

Cidade de Deus - Companhia Comercial de Participações

CNPJ 61.529.343/0001-32
Sede: Cidade de Deus, Osasco-SP

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS RESUMIDAS DA CIDADE DE DEUS - COMPANHIA COMERCIAL DE PARTICIPAÇÕES, RELATIVAS AO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

As demonstrações financeiras apresentadas a seguir são demonstrações financeiras resumidas e não devem ser consideradas isoladamente para a tomada de decisão. O entendimento da situação financeira e patrimonial da Sociedade demanda a leitura das demonstrações financeiras completas auditadas, elaboradas na forma da legislação societária e da regulamentação contábil aplicável.

As demonstrações financeiras completas auditadas, incluindo o respectivo relatório do auditor independente, estão disponíveis no seguinte endereço eletrônico:
- Na página do jornal "Valor Econômico" na internet, no endereço eletrônico: (www.valor.globo.com/valor-rj).

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO RESUMIDO - Em Milhares de Reais

Ativo	2022		2021		Passivo e Patrimônio Líquido	2022		2021	
Circulante	4.611.483		2.185.596		Circulante	1.923.937		32.251	
Caixa e Equivalentes de Caixa.....	1.672.810		830.378		Impostos e Contribuições a Recolher.....	1.894		2.848	
Ativos Financeiros Mensurados ao Valor Justo por meio de Outros Resultados Abrangentes.....	1.507.644		1.322.411		Juros sobre o Capital Próprio a Pagar.....	1.905.640		17.220	
Dividendos/Juros sobre o Capital Próprio a Receber.....	1.430.636		32.414		Outras Obrigações.....	16.403		12.183	
Outros Créditos.....	393		393		Não Circulante	2.714.223		2.153.770	
Não Circulante	51.402.044		48.530.241		Provisão para Impostos e Contribuições.....	451.765		329.201	
Realizável a Longo Prazo	7.140.499		6.564.390		Provisão para Riscos Fiscais.....	2.262.458		1.824.569	
Ativos Financeiros Mensurados ao Valor Justo por meio de Outros Resultados Abrangentes.....	2.111.122		1.812.229		Patrimônio Líquido	51.375.367		48.529.816	
Valores a Receber.....	971.456		865.009		Capital Social.....	25.500.000		23.000.000	
Tributos a Compensar ou a Recuperar.....	1.215.164		1.497.548		Reservas de Lucros.....	26.037.313		24.994.448	
Depósitos Judiciais.....	2.082.817		1.779.771		Outros Resultados Abrangentes.....	(161.946)		535.368	
Créditos Tributários.....	759.940		609.833		Total	56.013.527		50.715.837	
Investimentos	44.261.545		41.965.851						
Total	56.013.527		50.715.837						

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras Resumidas.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO RESUMIDA - Em Milhares de Reais

	Exercícios Findos em 31 de dezembro	
	2022	2021
Receitas/(Despesas) Operacionais	5.532.589	6.798.928
Resultado de Equivalência Patrimonial.....	5.848.213	7.029.348
Despesas Tributárias.....	(268.383)	(184.250)
Despesas Gerais e Administrativas.....	(47.241)	(46.170)
Resultado antes das Receitas e Despesas Financeiras e dos Tributos	5.532.589	6.798.928
Resultado Financeiro	756.738	176.373
Receitas Financeiras.....	926.367	247.538
Despesas Financeiras.....	(169.629)	(71.165)
Resultado antes da Tributação sobre o Lucro	6.289.327	6.975.301
Imposto de Renda e Contribuição Social	(26.216)	21
Lucro Líquido do Exercício	6.263.111	6.975.322
Lucro básico e diluído por ação em número médio ponderado de ações atribuídas aos acionistas (expresso em R\$ por ação)		
Lucro básico e diluído por ação atribuível aos acionistas.....	0,80	0,89

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras Resumidas.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA RESUMIDA - Em Milhares de Reais

	Exercícios Findos em 31 de dezembro	
	2022	2021
Caixa Líquido Proveniente/(Utilizado) nas Atividades Operacionais	463.880	(36.057)
Caixa Líquido Proveniente/(Utilizado) nas Atividades de Investimentos	946.945	3.217.800
Caixa Líquido Proveniente/(Utilizado) nas Atividades de Financiamentos	(568.393)	(2.664.264)
Aumento/(Redução) Líquido, de Caixa e Equivalentes de Caixa	842.432	517.479
Início do Exercício.....	830.378	302.903
Efeito das Mudanças das Taxas de Câmbio em Caixa e Equivalentes de Caixa.....	-	9.996
Fim do Exercício.....	1.672.810	830.378
Aumento/(Redução) Líquido, de Caixa e Equivalentes de Caixa	842.432	517.479

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras Resumidas.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS RESUMIDAS (Em milhares de reais, exceto quando de outra forma mencionado)

1) CONTEXTO OPERACIONAL

A Cidade de Deus - Companhia Comercial de Participações ("Sociedade") é uma empresa que tem por objetivo a participação no capital de outras sociedades, bem como a administração, a compra e venda de ações, títulos e valores mobiliários.

A autorização para a emissão destas demonstrações financeiras foi concedida pela Diretoria em 28 de março de 2023.

2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras da Sociedade foram elaboradas de forma consistente entre os exercícios, e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil em 31 de dezembro de 2022. A Administração declara que as divulgações realizadas nas demonstrações financeiras evidenciam todas as informações relevantes utilizadas na sua gestão.

As estimativas contábeis utilizadas na elaboração das demonstrações financeiras relacionadas a ativos e passivos fiscais diferidos, valor recuperável de ativos, provisões e contingências passivas, consideram as melhores evidências disponíveis e estão baseadas em premissas existentes nas datas de encerramento dos exercícios. Os resultados finais, quando de sua realização, podem diferir dos valores estimados. As principais práticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas a seguir e foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados.

3) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As políticas e os métodos contábeis utilizados na preparação das demonstrações financeiras completas auditadas equivalem-se àqueles aplicados às demonstrações financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021.

4) GERENCIAMENTO DE RISCOS

A Sociedade não apresenta riscos significativos em suas operações próprias, exceto os riscos relacionados aos investimentos diretos/indiretos, do Banco Bradesco S.A. ("Bradesco") e da Bradespar S.A. ("Bradespar"), os quais têm seu gerenciamento de risco de crédito, risco de mercado e risco de liquidez realizado pela Organização Bradesco ("Organização"), de maneira corporativa e centralizada, sendo um processo contínuo e evolutivo de

7) INVESTIMENTOS

Os ajustes decorrentes da avaliação pelo método de equivalência patrimonial bem como os valores dos investimentos estão demonstrados a seguir:

Empresas	Patrimônio líquido ajustado		Resultado ajustado	Quantidade de ações possuídas (em mil)		Participação no capital social %	Total dos investimentos		Ajuste decorrente de avaliação (4)	
	Capital social			ON	PN		2022	2021	2022	2021
Bradesco (2).....	87.100.000	158.489.735	20.983.735	2.430.313	1.292	22,81	36.157.524	34.217.547	4.631.885	5.194.540
NCF Participações S.A. ("NCF").....	8.914.795	17.176.683	1.839.282	1.259.587	-	39,51	6.786.388	6.437.233	713.285	808.607
Bradespar (1) (3) (6).....	3.100.125	7.477.001	3.727.675	50.695	340	12,98	970.725	974.077	474.208	1.017.124
Titanium Holdings S.A. ("Titanium").....	376.100	653.137	59.290	49.488	-	47,00	306.967	297.053	28.835	9.077
Ágio - Titanium (5).....	-	-	-	-	-	-	35.525	35.525	-	-
Ágio - Bradesco (5).....	-	-	-	-	-	-	4.416	4.416	-	-
Total							44.261.545	41.965.851	5.848.213	7.029.348

(1) Em 17 de dezembro de 2021, a Bradespar realizou redução de capital social no montante de R\$ 5.260.000, sem cancelamento de ações, mediante a entrega de ações ordinárias, nominativas-escriturais, de emissão da Vale S.A. (Vale) a seus acionistas, pelo respectivo valor contábil. Nesta operação a Sociedade recebeu um total de 16.962.687 ações da Vale, que foram registradas em seu Ativo Circulante como VJORA;

(2) Dados relativos às demonstrações financeiras em IFRS de 31 de dezembro de 2022;

(3) A Administração possui avaliação que demonstra que a Sociedade possui influência significativa nas investidas, por meio de representação no Conselho de Administração e na Diretoria das investidas;

(4) Considera os resultados apurados pelas investidas, incluindo variações patrimoniais das investidas não decorrentes de resultado;

(5) O ágio está fundamentado na mais-valia das ações; e

(6) Empresa *holding* com o seu resultado oriundo, basicamente, da equivalência patrimonial de sua controlada e investimento com influência significativa (Vale S.A.), portanto, está sujeita, principalmente, ao impacto das variáveis advindas do seu investimento com influência significativa sobre os resultados do negócio (risco de mercado), os riscos provenientes de obrigações assumidas por terceiros para com a Sociedade (risco de crédito), aqueles inerentes a processos internos (risco operacional), aqueles oriundos de fatores econômicos (risco de liquidez) e aqueles advindos da exploração de recursos naturais (risco ambiental).

8) PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Composição do capital social em ações

O Capital Social é dividido em ações nominativas-escriturais, sem valor nominal.

	Em 31 de dezembro	
	2022	2021
Ordinárias.....	7.841.959.524	7.841.959.524
Total	7.841.959.524	7.841.959.524

Em Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária de 29 de abril de 2022, deliberou-se aumentar o Capital Social, no montante de R\$ 2.500.000, elevando-o de R\$ 23.000.000 para R\$ 25.500.000, sem emissão de ações, mediante a capitalização do saldo da conta "Reserva de Lucros - Estatutária".

b) Lucro por ação básico

O cálculo do lucro por ação básico, tendo como base a quantidade média ponderada das ações ordinárias em circulação, não havendo fatores de diluição do lucro, cujos cálculos estão demonstrados a seguir:

	Em 31 de dezembro	
	2022	2021
Lucro líquido atribuível aos acionistas controladores	6.263.111	6.975.322
Número médio ponderado de ações em circulação (milhares).....	7.841.960	7.841.960
Lucro por ação básico atribuível aos acionistas controladores (em Reais).....	0,80	0,89

c) Lucro por ação diluído

O lucro por ação diluído não difere do lucro por ação básico, pois não há instrumentos potenciais diluíveis.

d) Reservas de lucros

(i) A reserva legal é constituída obrigatoriamente à base de 5% do lucro líquido do exercício, até atingir 20% do capital social integralizado. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízos ou aumentar o capital social;

(ii) A reserva estatutária visa à manutenção de margem operacional compatível com o desenvolvimento das operações ativas da Sociedade, podendo ser constituída em 100% do lucro líquido remanescente após destinações estatutárias, mediante proposta da Diretoria, aprovada pelo Conselho de Administração e deliberada pela Assembleia Geral, sendo o saldo limitado a 80% do capital social integralizado; e

(iii) Em observância no que dispõe o artigo 192 da Lei nº 6.404/76, juntamente com as demonstrações financeiras, será apresentada proposta sobre a destinação do resultado a ser dada ao lucro líquido do exercício. Quando o saldo das reservas de lucros ultrapassarem o limite exigido, a Assembleia Geral deliberará sobre a aplicação do excesso na integralização como aumento de capital social ou na distribuição de dividendos (artigo 199).

e) Juros sobre o capital próprio e dividendos

Conforme disposição estatutária, aos acionistas estão assegurados juros sobre o capital próprio e/ou dividendos, que somados correspondam, no mínimo, a 1% do lucro líquido do exercício, ajustado nos termos da Lei Societária.

O cálculo dos juros sobre o capital próprio, relativos ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, está demonstrado a seguir:

	R\$ mil		% (1)
	2022	2021	
Lucro líquido do exercício.....	6.263.111		
Reserva legal.....	(313.156)		
Base de cálculo ajustada	5.949.955		
Juros sobre o capital próprio (bruto) (2).....	2.720.246		
Imposto de renda retido na fonte sobre juros sobre capital próprio - 15% (3).....	(263.433)		
Total geral de juros sobre o capital próprio (líquido) em 2022	2.456.813		41,3
Total geral de juros sobre o capital próprio (líquido) em 2021	1.627.198		24,6

(1) Percentual dos juros sobre o capital próprio sobre a base de cálculo;

(2) JCP deliberado e pago em junho/22 R\$ 391,0 milhões e, JCP deliberado em dezembro/22 R\$ 2.089,0 milhões pago em março/23; e

(3) Não contempla o Imposto de Renda Retido na Fonte ("IRRF"), referente aos juros sobre o capital próprio dos acionistas isentos.

ÓRGÃOS DA ADMINISTRAÇÃO

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Presidente

Luiz Carlos Trabuco Cappi

Vice-Presidente

Milton Matsumoto

Membros

Denise Aguiar Alvarez

Carlos Alberto Rodrigues Guilherme

Alexandre da Silva Glúher

Maurício Machado de Minas

Rubens Aguiar Alvarez

Octavio de Laza Junior

Marcelo de Araújo Noronha

André Rodrigues Cano

Cassiano Ricardo Scarpelli

Eurico Ramos Fabri

Rogério Pedro Câmara

Moacir Nachbar Junior

Maria Angela Aguiar

DIRETORIA

Diretor-Presidente

Luiz Carlos Trabuco Cappi

Diretor Vice-Presidente

Milton Matsumoto

Diretores

Denise Aguiar Alvarez

Carlos Alberto Rodrigues Guilherme

Rubens Aguiar Alvarez

Marcelo da Silva Rego
Contador - CRC ISP301478/O-1

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações financeiras completas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e o relatório do auditor independente sobre essas demonstrações financeiras estão disponíveis também no seguinte endereço eletrônico: (www.valor.globo.com/valor-rj). O referido relatório do auditor independente sobre essas demonstrações financeiras foi emitido em 28 de março de 2023, sem ressalvas

Assine o Valor Econômico:

assinevalor.com.br

ou ligue:

0800 7018888

Valor